The art book of sustainability

永續之術　第一集

Inspire great work

前言 | 致 未來的未來及所有創新者

在 REXLiTE.Ai，技術的起點，從不是科技本身，而是我們對人的重視。
建築的永續，不在於更複雜的工程，而在於更細致的關懷，
因此，我們從設計、美感與藝術出發，
將美學的敏銳感知及理解，轉譯為真正可落實的永續技術，
思考如何創造更柔和的光、更自由的空氣、讓能源更節制、空間更懂人。
奠基於永續設計思考、可落實的工程、清晰有秩序的系統邏輯與嚴謹的國際標準，
是藝術的感知，也是技術的智慧；能回應人的感受 ，也能承載建築長期運作，
這就是我們對永續之「術」的定義。

REXLiTE.Ai 以超越時空的工作態度，勇敢創造未來
數位時代的未來建築不是冰冷的科技集合，
而是一個能感知、協調、呼吸的生命系統。
《永續之術》並非品牌故事或宣言，是 **REXLiTE.Ai** 以科技為創作的語言，
是獻給環境、生活與建築的尊重與承諾，也是數位時代的住宅永續設計方案。

序 | 探索 未來居住文明的理想型

建築如何實現數位世代未來居住的永續願景，我們提出了六個核心議題：

P1. Page N0.01 永續，能否從永續材料及其美學提升至建築運作的本質？
P2. Page N0.02 智慧建築的國際語言與法規，如何形塑未來？
P3. Page N0.03 科技能否以減法，成就生活的從容與秩序？
P4. Page N0.04 住宅、建築與社區是如何協奏成為永續系統？
P5. Page N0.05 美學與工程能否因永續設計兼容並蓄？
P6. Page N0.06 永續之術，能否為建築開發商帶來新的價值與長期穩健？

P1 | 永續 的本質：從永續材料美學走向系統協奏

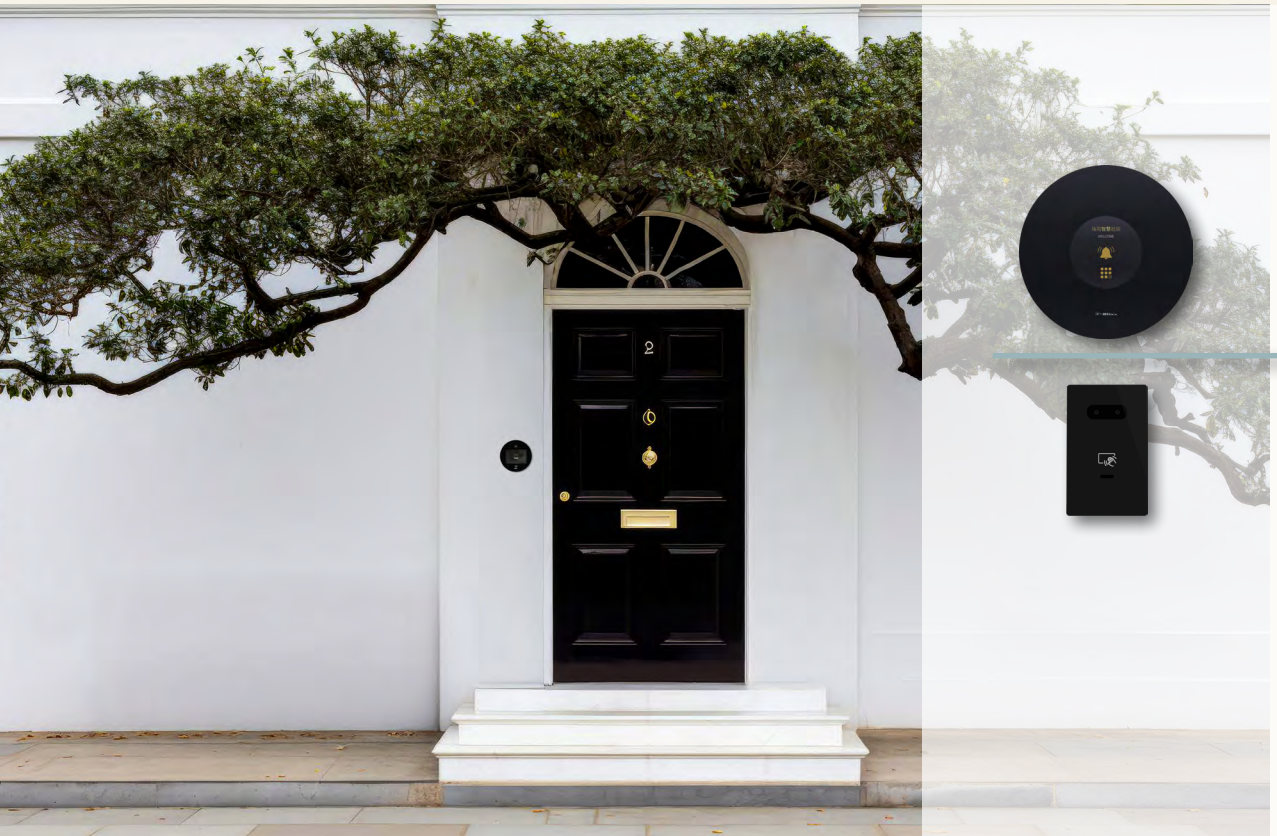
永續不是綠建材或節能設備的堆疊；
是真正讓建築能「長期運作」的系統邏輯。

城市密度、能源價格、氣候變遷與居住需求的變化，
使建築必須具備「運算能力」，能自主感測、調整與協作。

設計的永續之術：術 = 美學 × 方法論。

未來住宅的永續價值：
取決於建築是否能夠「自主協調」並成就居住品質，使科技呈現人文價值。

REXLite.Ai Smart Space ®



I Door Station

I Door Bell

KNX Secure

P2 | 智慧 建築的國際語言：宏觀 × 微觀 × 法規 × 文化

【微觀】五層結構：感測 → 控制 → 資料 → 邏輯與秩序→ 使用者介面

感測層：建築能感知環境

控制層：建築能回應環境

資料層：空間的狀態被理解

邏輯層：建築能分析運作程序

介面層：人與建築彼此理解

【宏觀】全球四大核心：

節能永續　Net Zero 2050

運作效率　Operational Efficiency

使用者體驗　Human-Centric Comfort

安全與韌性　Resilience

【法規】國際制度：

EPBD / EN15232、LEED、ASHRAE、WELL ...

台灣智慧建築 × 綠建築雙制。

【文化】不同市場的永續觀：

歐洲：開放標準

日本：空間 + 能源效率

美國：個人化 × 資安

台灣：穩定性 × 社區管理

P3 | REXLiTE.Ai 永續哲學：Live More with Less：

「減法」核心，更少的介面與干擾，換來更高的生活品質。

【核心四原則 × 隱私權保護】

1. Less interface, more life

   空間應該自己運作，而不是依賴繁複操作。

2. 美學源於協調

   永續不是設備之和，

   而是光線、空氣、溫濕度、人類節律的自然一致。

3. 長週期系統設計

   建築的永續

   來自可延續 30 年以上的硬體基底與可更新的軟體架構。

4. AI 作為人性化補強

   透過行為學習與預測，達成空間功能更貼近生活節奏。

【雲端管理 × 邊緣運算】

雲端協作 + 本地運算

使系統在斷網時依然運作，並確保個資不強制上雲端。

【資安即永續】

REXLiTE.Ai 將資安視為永續的一環

加密傳輸、權限控管、系統隔離，

使建築具備可長期信賴的運作基礎。

P4 | 永續 系統架構：住宅 × 建築 × 社區三層級

永續建築並非單一住戶，而是整棟建築、整個社區。

【智慧住宅 Smart Home】 Hera × Hades × Hermes

【智慧建築 Smart Building】 MeshCooR × KNX × matter

【智慧社區 Smart Community】 物業管理 × 公設 × 住戶服務 × 雲端控管

治理 = 單一平台 / 協調整合管理

P5 | 【REXLiTE.Ai 六大應用模組 × 隱私守護】

隱私 / 資料安全 / 加密 / 本地運算

| Governance Platform |

1. 舒適環境模組
   光線 × 自然光 × 空調 × 溫濕度 × AQI 的協作控制。

2. 安全防護模組
   監視 × 控制 × 邊緣判斷 × 事件處理。

3. 能源管理模組
   用電監測 × 場域優化 × 行為節能 × 報表。

4. 生活情境模組
   情境燈光 × 家庭場景 × 作息搭配。

5. 社區管理模組
   公設 × 門禁 × 設備巡檢 × 雲端平台。

6. AI 個人化模組
   行為學習 × 自動優化 × 生活習慣建議。

P6 | 智慧 建築 × 建築開發商：價值與商業轉化

【建築開發 Developer】

有線 KNX 建立基礎建設的延續性 × 無線 matter 設備生態的延續性。

如何讓建築物在交屋 10 年 、20 年後仍能維持良好的居住品質與品牌評價？
以智慧系統作為永續設計價值即在於此 ，
初期即導入建立一套一致性可接續未來、
可維運的系統架構已成為建案品質與品牌的關鍵基礎。
交屋後的維運是所有權人與建商、物業管理的共同課題，
藉由數位科技作為社區治理工具，永續建築生命週期是不可擋的趨勢，
也是建商的品牌競爭力，讓智慧建築成為未來的銷售敘事，有助提升品牌價值。

【價值鏈參與者 Participants】

系統協作 × 開放標準 × 空間使用行為可預測
提高規劃效率及空間整合度

【建築師 Architect】

系統邏輯清晰，降低因 MEP 產生的設計更動。
BIM× 永續法規與標章 LEED、WELL 等。

【室內設計師 Designer】

空間美學一致性 ，減少設備修飾、
設計語彙不受科技干擾
創造居住體驗，提高使用評價。

【設備商/系統整合商 SI】

具國際標準 / KNX × matter 提高維運性。
標準化 、開放架構可擴充性高。
MeshCooR 使協作邏輯更簡潔減少整合複雜度。

【使用者 Resident / End-user 】

舒適、便利的生活節律
AI 個人化 ×節能×安全
科技不干擾、隱私守護，生活更輕鬆自在。

誠摯邀請您，
共同推動數位時代的新住宅標準 ，
讓永續被感受到，不是被宣揚；
讓科技賦予生活溫度，不是增添負擔；
讓生活空間因我們的關懷，
真的變得更好。

REXLiTE.Ai 創辦人

REXLiTE.Ai® Smart Space

REX LiTE®.Ai Smart Space

Taichung Sky SPACE
Taipei UMI SPACE

智慧家庭 | 智慧建築 | 社區管理系統

Smart Building | Smart Home | Building Management System

© FISHBONE Design

@sheer design pleasure

ISSUE
D25